

Số: 828 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 263329 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 12/9/2013

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số: 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-STNMT ngày 14/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 3969/TTr-CNVPĐK ngày 22/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 263329 do UBND huyện Châu Đức ký ngày 12/9/2013 cấp cho Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Ngọc Giàu tại thửa đất số 186;250;252;255;336;360;365, tờ bản đồ số 35 có tổng diện tích 5189m² (HNK=4261m²+LUK=928m²), tại xã Sơn Bình.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Ngọc Giàu làm mất bản chính trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 263329 do UBND huyện Châu Đức ký ngày 12/09/2013 theo đơn trình báo được công an xã Sơn Bình xác nhận ngày 03/8/2020.

Hủy Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 263329 do UBND huyện Châu Đức ký ngày 12/9/2013.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức cùng UBND xã Sơn Bình thông báo Quyết định này đến Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Ngọc Giàu để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Đức, Ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Ngọc Giàu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam –CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Châu Đức (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Châu Đức (phối hợp);
- CNVPĐKĐĐ huyện Châu Đức (thực hiện);
- UBND xã Sơn Bình (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Ngọc Cẩm Tuấn